



# FRANKLIN COUNTY ASSESSOR'S OFFICE

## Statistical Summary Report



Date of Run: 3/4/2010

### SALES SELECTION INFORMATION

Records Selected From File	RESSALE
Index Name	20309
Index Creation Date	03/04/10
Index Creation Time	3:00:00 PM
Index Notes	LOVIISA FARMS 08 & 09 BY STYLE & SIZE
Number Of Sales In The Index	172
Ratios Calculated Using	CURRENT APPRAISED VALUES

### STATISTICAL ANALYSIS

Measure	Result
Sales Ratio Lo Range	86.4429%
Sales Ratio Hi Range	110.3165%
Mean	95.4787%
Median	95.0440%
Aggregate Mean	95.3215%
Variance	0.00193
Standard Deviation	0.04393
Coefficient of Variation	0.04601
Average Absolute Deviation	0.03563
Coefficient of Dispersion	0.03748
Price Related Differential	1.00165

PARCEL #	BOOK & PAGE	FILE #	NBHD	ASS'ED VALUE	SALE PRICE	A/S RATIO	SALE DATE
118-060-047	WD-1725041	31813	203	117800	115000	102.43%	9/24/2008
118-060-161	WD-1736426	33781	203	126200	130000	97.08%	6/26/2009
118-060-182	WD-1743030	35137	203	122900	132500	92.75%	11/23/2009
118-060-148	WD-1716738	30320	203	146700	147000	99.80%	3/18/2008
118-060-042	WD-1733611	33290	203	140200	149500	93.78%	4/9/2009
118-060-143	WD-1721352	31171	203	132600	142500	93.05%	6/25/2008
118-060-035	WD-1733723	33314	203	131800	145000	90.90%	4/28/2009
118-060-039	WD-1736070	33722	203	148500	169000	87.87%	6/12/2009
118-060-068	WD-1741071	34706	203	152300	157000	97.01%	10/7/2009
118-060-065	WD-1730148	32785	203	153100	159900	95.75%	2/10/2009
118-060-172	WD-1731913	33051	203	170600	179500	95.04%	2/13/2009
118-060-181	WD-1740903	34666	203	167000	185000	90.27%	9/22/2009
118-060-180	WD-1743956	35336	203	166700	175000	95.26%	12/7/2009
118-060-057	WD-1739523	34354	203	164700	162000	101.67%	8/28/2009
118-050-114	WD-1713755	29792	203	119100	121000	98.43%	1/14/2008
118-010-259	WD-1719172	30767	203	120400	120000	100.33%	5/15/2008
118-010-228	WD-1721900	31262	203	120400	118300	101.78%	7/8/2008
118-050-142	WD-1723428	31520	203	119100	120000	99.25%	8/13/2008
118-030-072	WD-1730711	32871	203	120000	116500	103.00%	2/20/2009
118-050-129	WD-1732882	33184	203	119200	120000	99.33%	4/9/2009
118-050-153	WD-1734901	33518	203	119700	124950	95.80%	5/21/2009
118-040-053	WD-1737473	33973	203	120000	125000	96.00%	7/16/2009
118-030-072	WD-1738468	34165	203	120000	133000	90.23%	7/20/2009
118-020-144	WD-1738137	34106	203	120200	131900	91.13%	7/30/2009
118-050-167	WD-1738742	34211	203	119400	131900	90.52%	8/11/2009
118-030-110	WD-1738888	34234	203	120800	137500	87.85%	8/13/2009
118-050-085	WD-1742401	35004	203	119100	131900	90.30%	11/4/2009
118-020-117	WD-1742941	35119	203	124400	134000	92.84%	11/19/2009
118-020-145	WD-1738269	34122	203	120900	120500	100.33%	7/31/2009

118-030-089	WD-1713762	29796	203	124200	128000	97.03%	1/8/2008
118-010-066	WD-1714063	29857	203	121800	130000	93.69%	1/24/2008
118-040-011	WD-1715503	30140	203	121700	128500	94.71%	2/28/2008
118-020-059	WD-1717871	30518	203	121700	124000	98.15%	4/14/2008
118-030-097	WD-1719966	30917	203	127100	126500	100.47%	5/28/2008
118-010-299	WD-1719888	30900	203	122200	129550	94.33%	5/29/2008
118-050-027	WD-1721159	31131	203	120700	127160	94.92%	6/24/2008
118-030-094	WD-1721165	31133	203	124800	125000	99.84%	6/25/2008
118-020-067	WD-1721121	31117	203	121900	132500	92.00%	6/27/2008
118-050-044	WD-1722225	31327	203	123900	129900	95.38%	7/9/2008
118-050-042	WD-1722633	31387	203	122800	132000	93.03%	7/11/2008
118-010-116	WD-1722751	31409	203	121700	127700	95.30%	7/30/2008
118-050-081	WD-1723682	31556	203	120700	124000	97.34%	8/15/2008
118-050-038	WD-1727561	32350	203	120700	128875	93.66%	11/26/2008
118-030-060	WD-1728166	32454	203	124400	128000	97.19%	12/18/2008
118-040-011	WD-1730712	32873	203	121700	115000	105.83%	2/25/2009
118-010-186	WD-1730993	32925	203	124800	129000	96.74%	3/3/2009
118-060-108	WD-1731704	33029	203	120600	129900	92.84%	3/16/2009
118-040-030	WD-1732255	33096	203	124200	129000	96.28%	3/30/2009
118-010-066	WD-1734341	33415	203	121800	133900	90.96%	5/5/2009
118-010-136	WD-1735037	33547	203	121700	121000	100.58%	5/20/2009
118-040-029	WD-1735734	33666	203	129500	135000	95.93%	6/11/2009
118-020-078	WD-1736545	33804	203	121700	133000	91.50%	6/24/2009
118-020-130	WD-1739034	34269	203	121700	131000	92.90%	8/20/2009
118-040-012	WD-1740291	34521	203	121700	130900	92.97%	9/1/2009
118-040-019	WD-1740142	34484	203	122200	136000	89.85%	9/15/2009
118-050-113	WD-1740264	34513	203	122200	135500	90.18%	9/21/2009
118-030-089	WD-1740731	34639	203	124200	135000	92.00%	9/30/2009
118-050-106	WD-1741239	34739	203	120600	133900	90.07%	10/12/2009
118-020-196	WD-1741561	34811	203	121700	137500	88.51%	10/21/2009
118-010-155	WD-1744492	35435	203	124600	134500	92.64%	12/30/2009
118-050-049	WD-1714512	29940	203	127700	127000	100.55%	2/1/2008
118-020-060	WD-1716500	30282	203	122600	124000	98.87%	3/12/2008
118-020-075	WD-1728773	32562	203	130200	130000	100.15%	1/6/2009
118-020-040	WD-1739649	34379	203	123100	131800	93.40%	8/28/2009
118-020-036	WD-1741069	34708	203	124400	129000	96.43%	10/6/2009
118-050-160	WD-1742663	35054	203	121000	126000	96.03%	11/9/2009
118-010-308	WD-1740366	34534	203	125300	132300	94.71%	9/23/2009
118-010-263	WD-1713184	29681	203	131800	142320	92.61%	1/2/2008
118-020-026	WD-1723438	31524	203	131600	138800	94.81%	8/13/2008
118-020-057	WD-1731368	32978	203	131600	139500	94.34%	3/10/2009
118-060-094	WD-1733719	33312	203	131200	136000	96.47%	4/30/2009
118-020-096	WD-1734964	33531	203	132700	142000	93.45%	5/22/2009
118-020-171	WD-1741825	34871	203	132700	145000	91.52%	10/27/2009
118-010-227	WD-1714431	29926	203	132600	135500	97.86%	1/31/2008
118-050-060	WD-1715302	30084	203	131100	140000	93.64%	2/20/2008
118-020-069	WD-1716897	30349	203	132600	141000	94.04%	3/19/2008
118-010-074	WD-1716817	30335	203	132400	148400	89.22%	3/21/2008
118-050-032	WD-1718139	30566	203	135200	134000	100.90%	4/23/2008
118-020-047	WD-1718569	30664	203	132600	139900	94.78%	4/25/2008
118-010-261	WD-1719140	30753	203	132600	130750	101.41%	5/14/2008
118-010-255	WD-1721125	31115	203	134000	128110	104.60%	6/23/2008
118-020-056	WD-1721161	31129	203	132200	143000	92.45%	6/27/2008
118-050-062	WD-1722727	31400	203	133100	138000	96.45%	7/30/2008
118-020-182	WD-1723417	31516	203	132200	138000	95.80%	8/14/2008
118-060-098	WD-1723819	31583	203	131700	135000	97.56%	8/19/2008
118-010-226	WD-1723695	31566	203	134100	144350	92.90%	8/20/2008
118-010-262	WD-1723875	31596	203	132600	133300	99.47%	8/25/2008
118-010-264	WD-1724738	31761	203	133300	134850	98.85%	9/15/2008
118-010-254	WD-1726028	32015	203	132400	140000	94.57%	10/20/2008
118-050-050	WD-1726158	32037	203	131100	138900	94.38%	10/23/2008

118-010-251	WD-1726279	32070	203	132600	135550	97.82%	10/24/2008
118-060-121	WD-1726272	32067	203	132400	131900	100.38%	10/27/2008
118-050-036	WD-1728698	32547	203	134100	144000	93.13%	1/5/2009
118-010-247	WD-1731693	33023	203	133500	139850	95.46%	3/19/2009
118-040-040	WD-1734659	33467	203	132200	136700	96.71%	5/20/2009
118-010-266	WD-1734888	33514	203	133600	139450	95.80%	5/22/2009
118-050-139	WD-1737381	33952	203	131100	140000	93.64%	7/15/2009
118-040-123	WD-1738384	34140	203	143800	149500	96.19%	7/27/2009
118-050-060	WD-1739598	34366	203	131100	134500	97.47%	8/24/2009
118-050-057	WD-1739681	34384	203	131100	134000	97.84%	9/3/2009
118-050-071	WD-1740906	34667	203	131800	144900	90.96%	10/2/2009
118-030-063	WD-1741622	34831	203	140100	151850	92.26%	10/13/2009
118-050-170	WD-1742269	34976	203	131100	139900	93.71%	11/4/2009
118-030-066	WD-1742709	35069	203	138700	155000	89.48%	11/10/2009
118-010-160	WD-1743777	35311	203	133400	149900	88.99%	12/8/2009
118-020-158	WD-1743879	35325	203	132600	140500	94.38%	12/14/2009
118-010-223	WD-1717324	30423	203	132800	134350	98.85%	4/4/2008
118-010-295	WD-1719414	30804	203	134600	134350	100.19%	5/19/2008
118-010-265	WD-1721440	31188	203	134400	137305	97.88%	7/1/2008
118-010-137	WD-1735067	33559	203	137600	147000	93.61%	5/27/2009
118-010-229	WD-1739333	34313	203	137300	140000	98.07%	8/27/2009
118-030-098	WD-1743397	35221	203	137600	151500	90.83%	12/1/2009
118-050-116	WD-1713999	29839	203	136400	157500	86.60%	1/11/2008
118-010-158	WD-1715435	30113	203	135200	146250	92.44%	2/26/2008
118-010-236	WD-1721284	31156	203	135300	137750	98.22%	6/27/2008
118-040-075	WD-1735914	33691	203	140000	150000	93.33%	6/12/2009
118-020-089	WD-1736590	33824	203	135700	146000	92.95%	6/25/2009
118-060-111	WD-1738492	34171	203	133900	154900	86.44%	8/6/2009
118-010-294	WD-1733532	33285	203	142600	142475	100.09%	4/24/2009
118-010-276	WD-1739163	34290	203	147100	159900	91.99%	8/21/2009
118-010-257	WD-1719328	30788	203	142000	137650	103.16%	5/8/2008
118-010-232	WD-1719256	30779	203	146000	137350	106.30%	5/15/2008
118-020-090	WD-1720463	31002	203	152700	155000	98.52%	6/9/2008
118-040-095	WD-1742564	35032	203	155700	174000	89.48%	11/9/2009
118-020-124	WD-1729768	32716	203	158200	174913	90.44%	1/29/2009
118-020-106	WD-1732062	33068	203	150600	163500	92.11%	3/24/2009
118-050-148	WD-1733917	33351	203	158600	161000	98.51%	4/13/2009
118-040-023	WD-1717097	30386	203	179500	180000	99.72%	3/27/2008
118-060-120	WD-1728992	32600	203	177100	172000	102.97%	1/7/2009
118-010-244	WD-1735688	33653	203	176100	178000	98.93%	6/8/2009
118-040-046	WD-1735815	33675	203	180700	189900	95.16%	6/10/2009
118-010-252	WD-1736947	33874	203	181400	204995	88.49%	7/8/2009
118-010-058	WD-1740430	34546	203	179000	197500	90.63%	9/16/2009
118-050-183	WD-1715505	30138	203 \$	154,600 \$	168,000	92.02%	2/22/2008
118-040-126	WD-1736553	33805	203 \$	156,600 \$	170,000	92.12%	6/26/2009
118-020-092	WD-1737744	34021	203 \$	153,600 \$	164,700	93.26%	7/17/2009
118-030-083	WD-1740588	34591	203 \$	154,300 \$	169,900	90.82%	9/24/2009
118-010-305	WD-1713508	29741	203 \$	164,900 \$	155,900	105.77%	1/10/2008
118-010-285	WD-1714181	29869	203 \$	167,500 \$	176,230	95.05%	1/21/2008
118-010-268	WD-1714042	29850	203 \$	160,800 \$	163,540	98.32%	1/22/2008
118-010-306	WD-1718386	30627	203 \$	162,300 \$	164,100	98.90%	4/25/2008
118-010-289	WD-1718812	30695	203 \$	163,700 \$	168,000	97.44%	5/7/2008
118-010-280	WD-1718799	30693	203 \$	160,900 \$	166,152	96.84%	5/7/2008
118-010-283	WD-1719815	30881	203 \$	162,300 \$	163,000	99.57%	5/29/2008
118-010-231	WD-1720950	31067	203 \$	164,300 \$	176,800	92.93%	6/23/2008
118-010-260	WD-1722005	31290	203 \$	160,000 \$	174,150	91.87%	7/15/2008
118-010-249	WD-1723629	31547	203 \$	160,000 \$	160,000	100.00%	8/19/2008
118-010-225	WD-1723732	31571	203 \$	160,600 \$	183,000	87.76%	8/20/2008
118-010-302	WD-1726222	32051	203 \$	159,800 \$	159,400	100.25%	10/21/2008
118-010-258	WD-1729337	32646	203 \$	161,400 \$	166,900	96.70%	1/22/2009
118-020-177	WD-1731272	32963	203 \$	162,100 \$	150,000	108.07%	3/9/2009

118-020-140	WD-1731969	33060	203	\$	165,100	\$	173,400	95.21%	3/24/2009
118-020-176	WD-1734899	33517	203	\$	165,000	\$	178,000	92.70%	5/27/2009
118-010-300	WD-1739043	34271	203	\$	162,000	\$	175,915	92.09%	8/20/2009
118-010-110	WD-1741594	34817	203	\$	162,800	\$	173,500	93.83%	10/12/2009
118-010-213	WD-1741820	34868	203	\$	161,000	\$	174,900	92.05%	10/20/2009
118-010-062	WD-1742411	35008	203	\$	167,400	\$	187,000	89.52%	11/6/2009
118-010-169	WD-1742951	35122	203	\$	160,600	\$	178,250	90.10%	11/19/2009
118-020-147	WD-1714351	29914	203	\$	182,900	\$	177,000	103.33%	1/31/2008
118-050-174	WD-1725437	31905	203	\$	175,900	\$	179,900	97.78%	10/1/2008
118-020-012	WD-1731100	32941	203	\$	179,200	\$	187,000	95.83%	3/4/2009
118-020-201	WD-1732264	33097	203	\$	174,300	\$	158,000	110.32%	3/26/2009
118-020-146	WD-1737299	33933	203	\$	172,200	\$	167,000	103.11%	7/13/2009
118-040-094	WD-1742571	35036	203	\$	172,500	\$	186,900	92.30%	11/9/2009
118-020-179	WD-1743194	35175	203	\$	172,300	\$	189,900	90.73%	11/25/2009
118-020-180	WD-1743917	35330	203	\$	172,300	\$	187,900	91.70%	12/14/2009
118-010-273	WD-1713715	29786	203	\$	188,800	\$	204,553	92.30%	1/16/2008
118-010-307	WD-1715916	30196	203	\$	187,500	\$	200,200	93.66%	3/6/2008
118-010-301	WD-1716080	30225	203	\$	188,000	\$	189,017	99.46%	3/11/2008
118-010-165	WD-1720686	31038	203	\$	186,600	\$	185,600	100.54%	6/16/2008
118-010-197	WD-1727174	32258	203	\$	185,600	\$	205,000	90.54%	11/14/2008
118-020-192	WD-1737714	34010	203	\$	187,800	\$	190,500	98.58%	7/21/2009